

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-17153-CPI-4/2023

Заводни број: 351-744/23

Датум: 29.08.2023. године

22400, Рума

Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф одељења, Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Тришић Бојана [REDACTED] и Тришић Иване [REDACTED] обоје из Краљеваца, [REDACTED] поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Тришић Бојана [REDACTED] и Тришић Иване [REDACTED] обоје из Краљеваца, ул. [REDACTED], за извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина ("А" категорија, 127141-класификациона ознака) спратности П+0 уз претходно уклањање постојећих објеката у Краљевцима, ул. Румска бр. 82, на катастарској парцели бр. 380/14 к.о. Краљевци, као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28. 08. 2023. године, инвеститор, Тришић Бојан [REDACTED] и Тришић Ивана [REDACTED] обоје из Краљеваца, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднела је захтев за извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина ("А" категорија, 127141-класификациона ознака) спратности П+0 уз претходно уклањање постојећих објеката у Краљевцима, ул. Румска бр. 82, на катастарској парцели бр. 380/14 к.о. Краљевци, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп
2. Овлашћење за подношење захтева дато ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме
3. Геодетски снимак
4. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПГД-Ј-02/23 од августа 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

- Пројекат архитектуре бр. ПГД-Ј-02/23 од августа 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК-2208/23 од августа 2023. године, израђена од “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 С364 05.

- Пројекат припремних радова бр. ПГД-Ј-02/23 од августа 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.и Техничка контрола пројекта припремних радова број ТК-2208/23 од августа 2023. године, израђена од “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 М790 13.

5. Локацијски услови бр. ROP-RUM-17153-LOC-1/2023 од 07.08.2023. године издати од овог Одељења.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- 04.08.2023. године ступила је на снагу измена Закона о планирању и изградњи те је неопходно исту испратити кроз документацију
- висина објекта мерена од коте терена није усклађена у графичкој документацији пројекта архитектуре и изводу из пројекта. У грађевинску дозволу уноси се висина објекта, а висина објекта се мери од коте терена.
- изјава главног пројектанта није за идејно решење и није у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. Гласник РС”, бр. 73/2019)

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш